



RAKVERE LINNAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

06.02.2025 nr 107-1

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu esitamine kooskõlastamiseks

Lugupeetud koostöötegitaja

Rakvere Linnavalitsus esitab kooskõlastamiseks Rakvere Linnavolikogu otsuse eelnõu “Lennuki tn endise sõjaväelinnaku maa-ala detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Kasarmu tn 3 kinnistu osas”.

Vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 140 lõikele 2 võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist ja sama paragrahvi lõike 3 kohaselt tuleb detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu esitada kooskõlastamiseks asjakohastele asutustele ja isikutele.

Rakvere Linnavolikogu 16. veebruari 2005 määrusega nr 5 kehtestati Lennuki tn endise sõjaväelinnaku maa-ala detailplaneering, mille alusel jagati planeeringuala 144-ks krundiks kogupindalaga 825 273 m². Maakasutuse sihtotstarbed on tootmismaa, ärimaa, väikeelamute maa, korterelamute maa, ühiskondlike hoonete maa, liiklusmaa, üldmaa ning riigikaitsemaa (planeeringu materjalid leitavad [E V A L D](#)). Planeeringualale jääb Kasarmu tn 3 kinnistu, mida soovitakse viia kooskõlla Rakvere linna üldplaneeringus määratud juhtotstarbega.

PlanS § 140 lõike 4 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse otsuse eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks kui seadus ei sätesta teisiti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Merje Verhovits
planeerimisspetsialist

Lisad: Rakvere Linnavolikogu otsuse eelnõu „Lennuki tn endise sõjaväelinnaku maa-ala detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Kasarmu tn 3 kinnistu osas“.

merje.verhovits@rakvere.ee, tel 5598 2033

Lai 20
44308 Rakvere

Telefon (+372) 322 5870
E-post linnavalitsus@rakvere.ee

Registrikood 75025064
ak EE 8610 10 502003419005
AS SEB Pank